

**«Строительство реабилитационно-оздоровительного комплекса»**

Отрасль: Санаторно-курортная

Восстановление знаменитой Заводоуковской Здравницы Тюменской области с целью оздоровления населения на базе использования целебных свойств уникальной термальной скважины № 1Р

**СУТЬ ПРОЕКТА:**

Строительство и эксплуатация реабилитационно-оздоровительного комплекса на 150мест.

Предоставление оздоровительных услуг населению с использованием местных сырьевых ресурсов (термальная вода, сапропель), а также внедрение линии по разливу минеральной воды с последующим выпариванием йодобромной соли

Достоинством инвестиционного проекта по возрождению Заводоуковской Водолечебницы, гармонично вписавшейся в живописный ландшафт в сосновом бору возле реки Ук, удобное географическое местонахождение, - вблизи автомагистрали и железной дороги «Восток-Запад», а также большой наплыв посетителей. Минеральная вода в Заводоуковском источнике отличается от других источников Тюменской области наличием редчайшего уникального сочетания элементов магния и кальция.

Статистика водолечебницы показала высокую лечебную эффективность водолечебницы, которая обуславливалась не только действием воды, но и целебным воздухом окружающего водолечебницу соснового леса.

Планируемый комплекс реабилитации будет отвечать, всем современным требованиям медицины и экологии, и займет своё место в ряду лучших курортов России.

**РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ:**

Показания к грязелечению можно отнести к 75% населения России.

Из них можно исключить треть, кому такое лечение может быть противопоказано. Это делает потенциальным клиентом каждого второго жителя страны.

Тенденция спроса на такие виды лечения показывает устойчивый рост уже 8 лет. Динамика роста рынка превышает 11% в год.

В настоящее время число курортов в России превышает 350, разведано и описано источников различных минеральных вод более 4000, месторождений лечебных грязей - свыше 470, климатических районов - свыше 450.

Стоимость содержания и обслуживания лечебного комплекса будет удерживать рентабельность на уровне 18-23%.

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СЕГМЕНТ:**

Население Тюменской области и другие регионы с показаниями к термальной воде и грязелечению:

- Заболевания костно-мышечной системы
- Заболевания нервной системы
- Заболевания органов дыхания
- Болезни органов пищеварения. Язвенная болезнь желудка и двенадцатиперстной кишки вне периодов обострения.
- Гинекологические болезни
- Хронические простатиты, воспаление семенных пузырьков, орхиты.
- Заболевания сосудов
- Болезни кожи

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА**

Расположение	Тюменская обл. г. Заводоуковск
Площадь территории	3,9 га
Сумма прочих вложений в форму имущества	11 650 тыс. руб.
Персонал	30-50 чел.
Предполагаемый объем инвестиций *	от 507 257 тыс. руб.