

Питомник по выращиванию саженцев

Отрасль: садоводство

Открытие питомника растений – это не только возможность получать хорошую прибыль, ежегодно увеличивающуюся, но и способ время провести с пользой для здоровья и души. В настоящее время растениеводческая ниша практически свободна и может принять еще множество предпринимателей, желающих открыть свой бизнес в этой сфере.

СУТЬ ПРОЕКТА:

Создание питомника по выращиванию саженцев плодовых, ягодных, хвойных, декоративных культур, а также цветочных растений. Для этих целей планируется использовать земельные участки подразделений УФСИН, а также привлечение обученного спецконтингента УФСИН в качестве недорогой рабочей силы. Это позволит значительно снизить общехозяйственные расходы и расходы на оплату труда, что очень важно, учитывая сезонность бизнеса.



РЫНОЧНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ:

Данный сегмент рынка пока является лишь отчасти заполненным. И хотя существует множество крупных хозяйств и питомников, предлагающих большие объемы растений, все же их недостаточно, чтобы обеспечить потенциальных клиентов рассадой, саженцами и цветами. Поэтому ниша остается свободной и доступной для начинающего предпринимателя. Если же сосредоточиться на каких-либо экземплярах, которых нет в широком доступе, то можно рассчитывать на быстрый рост клиентской базы.



ПРЕИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА НА ПЛОЩАДКЕ УФСИН:

- Не нужно платить за аренду помещений и коммунальные услуги – экономия до 35% затрат на производство;
- Нет необходимости складировать отходы производства – отсутствие «лишних» площадей;
- Минимизированы затраты на персонал, отсутствуют налоги и отчисления на ФОТ – экономия до 20% от общих затрат;
- Не нужно содержать кадровую службу, заниматься подбором и обучением персонала, планировать график работы исходя из периодов отпусков и больничных – нужные специалисты в необходимом количестве всегда будут предоставлены;
- Возможно организовать производство сразу на нескольких площадках или менять площадки на свое усмотрение исходя из потребностей бизнеса;
- многопрофильность производства - в пределах одного предприятия можно оперативно перестраиваться на выпуск дополнительных (смежных) продуктов, занимать новые ниши;
- Самый надежный режим охраны материальных ценностей.



ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СЕГМЕНТ:

Потребителями продукции питомника могут быть как муниципальные службы, ответственные за озеленение населенных пунктов, так и организации (озеленение и клумбы на территории, цветы в офисе), фирмы по ландшафтному дизайну и широкие слои населения (озеленение домов и приусадебных участков, цветочные культуры для балконов и лоджий, домашние растения для домов и квартир).

Ключевые показатели проекта

Расположение	площадка УФСИН (перечень возможных площадок указан ниже)
Производственная площадка	От 1 га
Объем инвестиции	От 1,5 млн.руб.
Персонал	10 чел.
Срок окупаемости проекта	2 года



Площадки УФСИН, на базе которых может быть реализован проект:

Подразделение	Адрес	Виды деятельности
ФКУ ИК-2	г. Тюмень, ул. Вербная, 13	подсобное хозяйство (на территории учреждения и в Нижнетавдинском районе), 3 сельхоз.участка в Нижнетавдинском районе, общая площадь более 3 тыс.га
ФКУ ИК-4	г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 29	подсобное хозяйство (на территории учреждения)
ФКУ ИК-6	г. Ишим, ул. Республики, 74	подсобное хозяйство (на территории учреждения и в Ишимском районе)
ФКУ КП-9	Тобольский район, д. Лыткина, ул. Центральная, 17	4 сельхоз.участка в Тобольском районе общей площадью более 1500 га
ФКУ ИК-13	г. Тобольск, ул. Большая Сибирская, 54 а	подсобное хозяйство (Тобольский район, дер. Абрамово)
ФКУ ЛИУ-19	г. Тюмень, ул. Бабарынка, 75, стр.3	1 сельхоз.участок в Тюменском районе площадью более 13 га

Подразделения УФСИН России по Тюменской области приглашают Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

В наличии свободные земельные угодья и производственные площадки с подведенной инфраструктурой и подъездными путями. Готовы взаимодействовать по нескольким направлениям: изготовление различных видов продукции, создание контрагентских участков и совместных производств на базе подразделений, а так же возможна разработка и внедрение современных инновационных проектов. Возможно предоставление рабочей силы из числа осужденных, среди которых есть специалисты разных профессий, в том числе и высококвалифицированные. В учреждениях действует система профессионально-технического образования, ориентированная на нужды производственного сектора.



Если Вас заинтересует дальнейшее участие в проекте, мы просим Вас представить нам заявку о выражении заинтересованности. Пожалуйста, обращайтесь к нам по указанным реквизитам: recept@iato.ru тел.:+7-800-550-08-30. Информация о сотрудничестве с подразделениями УФСИН: главный инженер УФСИН по Тюменской области Овсянкин Роман Иванович +79323259512.