Инфраструктурные площадки для реализации инвестиционных проектов в Бердюжском муниципальном районе на 01.01.2023 г.

По вопросам предоставления инфраструктурных площадок обращаться:
Ксения Александровна Андреева
гл. специалист Комитета по управлению имуществом
тел.: (34554) 2-20-72
адрес эл. почты: komim-berd@prto.ru

Земельный участок № 1

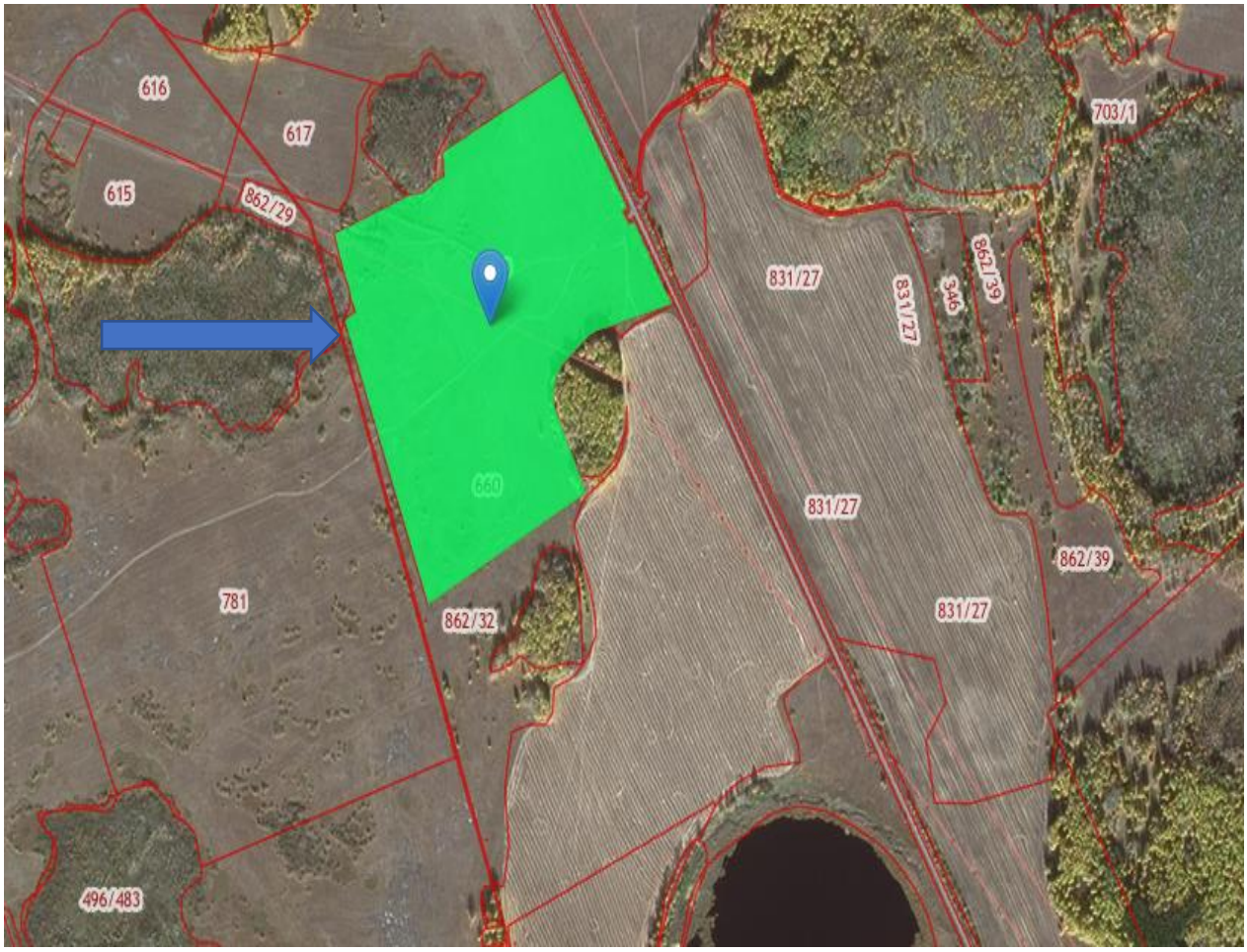
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Кирова, д.68
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:04:0601003:1305
Площадь, кв. м.	132034
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства объектов придорожного сервиса
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т) с. Бердюжье Бердюжского СП Бердюжского МР
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	нет
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием (асфальт) примыкает с севера и юга к участку
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10 кВ проходит в непосредственной близости от участка. Ориентировочная стоимость подведения 120000,0 руб.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Газопровод проходит в непосредственной близости от участка
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод примыкает с южной стороны к участку
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год - 707319,34 руб. Начальная выкупная стоимость в собственность через торги - 7073193,41 руб. или по результатам отчета об оценке
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	-
Дополнительная информация	-

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 2

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, юго-восточнее с. Бердюжье, на удалении 3000 м от него
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:04:0609001:660
Площадь, кв. м.	240000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства животноводческого комплекса
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения (в дальнейшем планируется перевод их с/х в промышленность)
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) Бердюжского СП Бердюжского МР
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	нет
Подъездные пути	а/д Бердюжье-Заросло-гр. Казахстана проходит северо-восточнее участка в непосредственной близости от него
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	. ВЛ-10 кВ проходит в непосредственной близости от участка. Ориентировочная стоимость подведения 100000,0 руб.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Газопровод проходит в непосредственной близости от участка
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Отсутствует. Возможно бурение скважин.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год - 6228,0 руб. Начальная выкупная стоимость в собственность через торги - 415200,0 руб. В случае перевода з.у. в земли промышленности арендная плата в год - 115308,0 руб., выкупная стоимость 76872000,0 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	-
Дополнительная информация	-

Схема расположения земельного участка №2 на публичной кадастровой карте



Земельный участок №3

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, в юго-восточной части д. Глубокое, участок №1
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:04:0000000:551
Площадь, кв. м.	96600
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства объектов сельскохозяйственного назначения
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) д. Глубокое Бердюжского СП Бердюжского МР
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	нет
Подъездные пути	Грунтовая дорога с севера примыкает к участку
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10 кВ проходит в непосредственной близости от участка. Ориентировочная стоимость подведения 220000,0 руб.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Газопровод проходит северо-западнее участка на удалении 1300м
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Отсутствует. Возможно бурение скважин.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год - 1651,86 руб. Начальная выкупная цена стоимость в собственность через торги - 110124,0 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	-
Дополнительная информация	-

Схема расположения земельного участка № 3 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 4

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, восточнее оз. Соленое
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:04:0511001:708
Площадь, кв. м.	97000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Туристическое облуживание (Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона рекреационного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона рекреационного назначения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Территориальная зона рекреационного назначения (Р) Окуневского СП Бердюжского МР
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	нет
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием (грунта-щебень) проходит юго-западнее участка на удалении 50 м. от него
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10 кВ проходит в непосредственной близости от участка. Ориентировочная стоимость подведения 120000,0 руб.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Газопровод проходит восточнее участка на удалении 2500 м. от него. Строительство не целесообразно
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Отсутствует. Возможно бурение скважин.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год - 37687,5 руб. Начальная выкупная стоимость в собственность через торги - 2512500,0 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	-
Дополнительная информация	-

Схема расположения земельного участка № 4 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 5

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, в восточной части с. Уктуз
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:04:0000000:553
Площадь, кв. м.	104100
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства сельскохозяйственных объектов (животноводство)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) Уктузского СП Бердюжского МР
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	нет
Подъездные пути	а/д Бердюжье-Заросло -гр. Казахстана находится северо-западнее участка на удалении 400м.
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10 кВ проходит в непосредственной близости от участка. Ориентировочная стоимость подведения 160000,0 руб.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Межпоселковый газопровод Бердюжье-Уктуз в процессе ввода расположен в 900м. Южнее участка
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Отсутствует. Возможно бурение скважин.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год - 2295,4 руб. Начальная выкупная стоимость в собственность через торги - 15027,0 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	-
Дополнительная информация	-

Схема расположения земельного участка № 5 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 6

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, в северо-восточной части д. Старорямова
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:04:0000000:552
Площадь, кв. м.	100000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства сельскохозяйственных объектов (животноводство)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) Рямовского СП Бердюжского МР
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	нет
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием расположена юго-западнее участка на удалении 850 м.
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10 кВ проходит в непосредственной близости к участку. Строительство ВЛ не требуется.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Отсутствует
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод проходит в 100м. Юго-западнее участка
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год - 2205,0 руб. Начальная выкупная стоимость в собственность через торги - 147000,0 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	-
Дополнительная информация	-

Схема расположения земельного участка № 6 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 7

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Восточная, 17а
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:04:0601002:1173
Площадь, кв. м.	32015
Вид разрешенного использования (при наличии)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Территориальная производственная зона (П1) с. Бердюжье Бердюжское СП Бердюжский МР
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	нет
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием (асфальт) проходит восточнее площадки на удалении 50,0 м от нее
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10кВ проходит в 200м. севернее площадки. Ориентировочная стоимость подведения 300000,0 руб.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Газопровод проходит 150м. западнее площадки
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод проходит с северной стороны на удалении 300м. от площадки
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год- 705,93. Начальная выкупная стоимость в собственность через торги - 137296,33 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	-

Схема расположения земельного участка № 7 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 8

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Восточная, 9а
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:04:0000000:885
Площадь, кв. м.	18861
Вид разрешенного использования (при наличии)	Овощеводство
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона сельскохозяйственного использования
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) с. Бердюжье Бердюжского сельского поселения Бердюжского муниципального района Тюменской области
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	нет
Подъездные пути	Грунтовая дорога с юга примыкает к участку
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10кВ проходит в 150м. южнее площадки. Ориентировочная стоимость подведения 200000,0 руб.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Газопровод проходит 150м. южнее площадки
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод проходит с южной стороны на удалении 400м. от площадки
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год- 8317,7 руб.. . Начальная выкупная стоимость в собственность через торги - 36671,44 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	-
Дополнительная информация	-

Схема расположения земельного участка № 8 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 9

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Бердюжский район, с. Бердюжье, ул. Кирова, д.53
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:04:0601002:978
Площадь, кв. м.	3000
Вид разрешенного использования (при наличии)	магазины
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Общественно-деловая зона
Зона в соответствии с ПЗЗ	Общественно-деловая зона
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1) с. Бердюжье Бердюжского сельского поселения Бердюжского муниципального района Тюменской области
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	нет
Подъездные пути	Дорога с твердым покрытием (асфальт) проходит восточнее площадки на удалении 150,0 м от нее
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ - 10кВ проходит в плотную восточнее площадки. Ориентировочная стоимость подведения 10000,0 руб.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Газопровод проходит 100м. южнее площадки
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод проходит с южной стороны на удалении 250 м. от площадки
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год- 4168,71 руб. Начальная выкупная стоимость в собственность через торги - 166257,0 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	-
Дополнительная информация	-

Схема расположения земельного участка № 9 на публичной кадастровой карте