# Инфраструктурные площадки для реализации инвестиционных проектов в Викуловском муниципальном районе на 01.01.2023 г.

**По вопросам предоставления инфраструктурных площадок обращаться:**
Петров Сергей Владимирович, ведущий специалист отдела по имущественным и земельным отношениям администрации Викуловского муниципального района
тел.: (34557)2-33-75 (2211)
адрес эл. почты: PetrovSV@prto.ru

## Земельный участок № 1

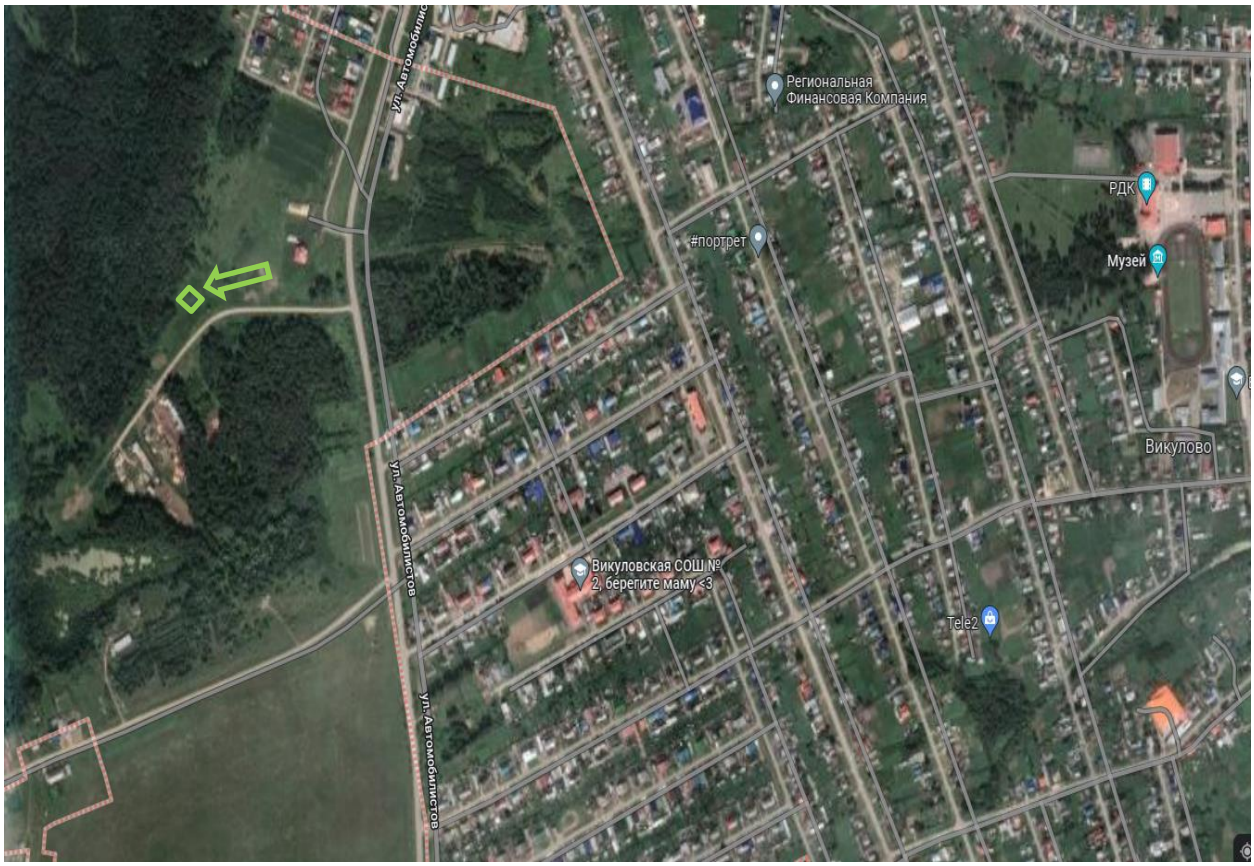
| | |
|---|---|
| **Собственность** | Муниципальная |
| Адресное описание земельного участка | Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Викулово, ул. Автомобилистов, 66, муниципальная |
| Кадастровый номер участка<br>(***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)*** | 72:06::0101004:59 |
| Площадь, кв. м. | 4800 |
| Вид разрешенного использования (при наличии) | Для складирования лесоматериалов |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Зона в соответствии с Генеральным планом | Производственного использования |
| Зона в соответствии с ПЗЗ | Производственная зона (П1) |
| Основные виды разрешенного использования<br>(без параметров) | Производственная деятельность<br>Недропользование<br>Пищевая промышленность<br>Строительная промышленность<br>Склады<br>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции<br>Деловое управление<br>Магазины<br>Служебные гаражи<br>Бытовое обслуживание<br>Связь<br>Объекты дорожного сервиса<br>Автомобильный транспорт<br>Заготовка древесины<br>Общественное питание<br>Коммунальное обслуживание<br>Земельные участки (территории) общего пользования |
| Зона в соответствии с ППТ (при наличии) | - |
| Подъездные пути | Асфальт, ориентировочно в 30 метрах по направлению на север |
| **Электроснабжение-** | Линия ВЛ 10 кВ проходит ориентировочно в 400 метрах по направлению на север, |
| **Газоснабжение** | Газопровод расположен ориентировочно в 200 метрах по направлению на юго-запад |
| **Водоснабжение**) | Водоснабжение ориентировочно в 400 метрах в южном направлении |
| Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб. | Стоимость аренды – 11,1 тыс. руб./год, стоимость выкупа – 80,0 тыс. руб. |
| Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.) | Зона с особыми условиями использования территории (затопления) 72:06-6.228 |
| Дополнительная информация | - |

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте

## Земельный участок № 2

| | |
|---|---|
| **Собственность** | Неразграниченные земли |
| Адресное описание земельного участка | Тюменская обл., Викуловский р-н, с. Викулово, ул. Автомобилистов, 15б, неразграниченные земли |
| Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)*** | 56.818953 70.582794 (х-4500041,055, у– 299729,7003) |
| Площадь, кв. м. | 3500 |
| Вид разрешенного использования (при наличии) | - |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Зона в соответствии с Генеральным планом | Производственного использования |
| Зона в соответствии с ПЗЗ | Производственная зона (П1) |
| Основные виды разрешенного использования (без параметров) | Производственная деятельность<br>Недропользование<br>Пищевая промышленность<br>Строительная промышленность<br>Склады<br>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции<br>Деловое управление<br>Магазины<br>Служебные гаражи<br>Бытовое обслуживание<br>Связь<br>Объекты дорожного сервиса<br>Автомобильный транспорт<br>Заготовка древесины<br>Общественное питание<br>Коммунальное обслуживание<br>Земельные участки (территории) общего пользования |
| Зона в соответствии с ППТ (при наличии) | - |
| Подъездные пути | Асфальт, ориентировочно в 220 метрах по направлению на восток |
| **Электроснабжение-** | Линия ВЛ 10 кВ проходит ориентировочно в 50 метрах по направлению на северо-запад |
| **Газоснабжение** | Газопровод расположен ориентировочно в 300 метрах по направлению на восток |
| **Водоснабжение**) | Водоснабжение ориентировочно в 300 метрах в южном направлении |
| Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб. | Стоимость аренды – 5,7 тыс. руб./год, стоимость выкупа – 56,9 тыс. руб. |
| Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.) | - |
| Дополнительная информация | - |

Схема расположения земельного участка №2 на публичной кадастровой карте



## Земельный участок № 3

| | |
|---|---|
| **Собственность** | Неразграниченные земли |
| Адресное описание земельного участка | Тюменская обл., Викуловский р-н, в 50 м северо-восточнее границы с. Сартам, неразграниченные земли |
| Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)*** | 56.884237 70.739740 (x - 4 509 558,166, y - 307 048,6752) |
| Площадь, кв. м. | 12000 |
| Вид разрешенного использования (при наличии) | - |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения (требуется перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики) |
| Зона в соответствии с Генеральным планом | Производственного использования |
| Зона в соответствии с ПЗЗ | Производственная зона (П1) |
| Основные виды разрешенного использования (без параметров) | Производственная деятельность<br>Недропользование<br>Пищевая промышленность<br>Строительная промышленность<br>Склады<br>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции<br>Деловое управление<br>Магазины<br>Служебные гаражи<br>Бытовое обслуживание<br>Связь<br>Объекты дорожного сервиса<br>Автомобильный транспорт<br>Заготовка древесины<br>Общественное питание<br>Коммунальное обслуживание<br>Земельные участки (территории) общего пользования |
| Зона в соответствии с ППТ (при наличии) | - |
| Подъездные пути | Грунт, ориентировочно в 40 метрах по направлению на юг |
| **Электроснабжение-** | Линия ВЛ 0,4 кВ проходит ориентировочно в 200 метрах по направлению на юго-запад |
| **Газоснабжение** | Газопровод расположен ориентировочно в 250 метрах по направлению на юго-запад |
| **Водоснабжение**) | Водоснабжение ориентировочно в 250 метрах по направлению на юго-запад |
| Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб. | Стоимость аренды – 0,48 тыс. руб./год, стоимость выкупа - 4,8 тыс. руб. |
| Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.) | - |
| Дополнительная информация | - |

Схема расположения земельного участка №3 на публичной кадастровой карте

## Земельный участок № 4

| | |
|---|---|
| **Собственность** | Неразграниченные земли |
| Адресное описание земельного участка | Тюменская обл., Викуловский р-н, в 120 м северо-западнее границы с. Покровка, неразграниченные земли |
| Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)*** | 56.906157 70.805694 (x - 4 513 657,469, y - 309 583,3443) |
| Площадь, кв. м. | 2000 |
| Вид разрешенного использования (при наличии) | - |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения (требуется перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики) |
| Зона в соответствии с Генеральным планом | Производственного использования |
| Зона в соответствии с ПЗЗ | Производственная зона (П1) |
| Основные виды разрешенного использования (без параметров) | Производственная деятельность<br>Недропользование<br>Пищевая промышленность<br>Строительная промышленность<br>Склады<br>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции<br>Деловое управление<br>Магазины<br>Служебные гаражи<br>Бытовое обслуживание<br>Связь<br>Объекты дорожного сервиса<br>Автомобильный транспорт<br>Заготовка древесины<br>Общественное питание<br>Коммунальное обслуживание<br>Земельные участки (территории) общего пользования |
| Зона в соответствии с ППТ (при наличии) | - |
| Подъездные пути | Грунт, ориентировочно в 20 метрах по направлению на юг |
| **Электроснабжение-** | Линия ВЛ 0,4 кВ проходит ориентировочно в 180 метрах по направлению на юг |
| **Газоснабжение** | отсутствует |
| **Водоснабжение**) | отсутствует |
| Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб. | Стоимость аренды – 0,08 тыс. руб./год, стоимость выкупа – 0,8 тыс. руб. |
| Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.) | - |
| Дополнительная информация | - |

Схема расположения земельного участка №4 на публичной кадастровой карте