Инфраструктурные площадки для реализации инвестиционных проектов в Голышмановском городском округе на 01.01.2023 г.

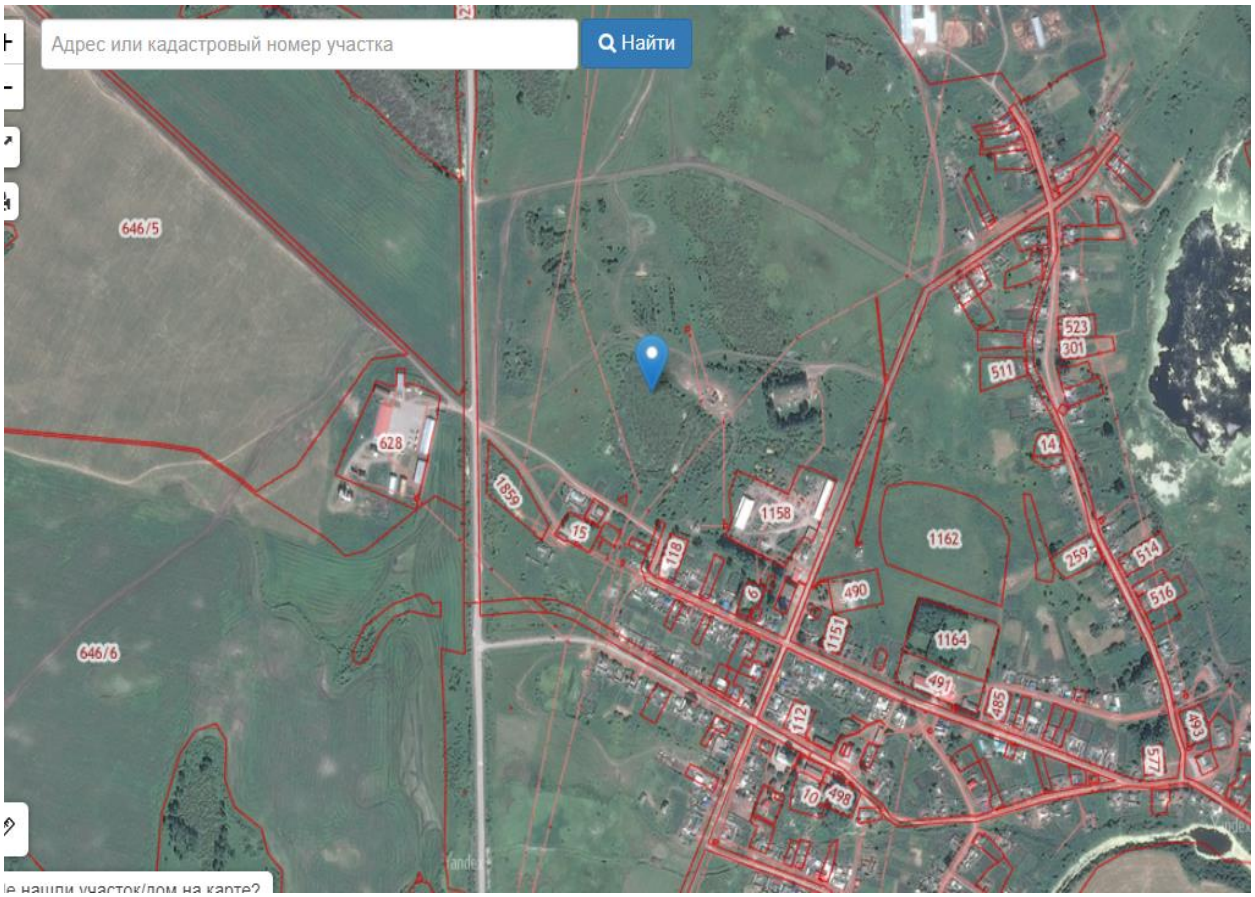
По вопросам предоставления инфраструктурных площадок обращаться:
Чистяков Иван Георгиевич, председатель комитета по экономике и прогнозированию администрации Голышмановского городского округа
тел.: раб. 8 (34546) 25628, сот. 8 919 939 63 31
адрес эл. почты: golyshm_ekonom@obl72.ru

Земельный участок № 1

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Голышмановский район с. Малышенка, в северо-западной части населенного пункт
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:07:1007001 (56.620663, 68.580102)
Площадь, кв. м.	35817кв.м.
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для промышленного и сельскохозяйственного производства
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона (П1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Производственная деятельность, 2. Недропользование, 3. Тяжелая промышленность, 4. Пищевая промышленность, 5. Строительная промышленность, 6. Склады, 7. Складские площадки, 8.Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, 9. Деловое управление, 10. Хранение автотранспорта, 11. Служебные гаражи, 12. Объекты дорожного сервиса, 13. Коммунальное обслуживание, 14. Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Отсутствует
Подъездные пути	До областной дороги Голышманово-Аромашево с асфальтовым покрытием - 300 метров.
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	На расстоянии 200м от участка проходит линия ЭСК ВЛ-10кВ, фидер "Хмелевка", ФД- 10, Тюменская область, Голышмановский район,
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Действующий газопровод. От точки подключения до земельного участка составит 250м.

Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Центральный водопровод отсутствует.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	11,85/790
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Частично расположен в 72:07-6.263 Зона затопления территории Голышмановского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Вагай с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, 72:07-6.264 Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности р. Вагай с притоками) Голышмановского района Тюменской области
Дополнительная информация	Население с. Малышенка – 827 чел. Удаленность района от Тюмени – 220 км

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте

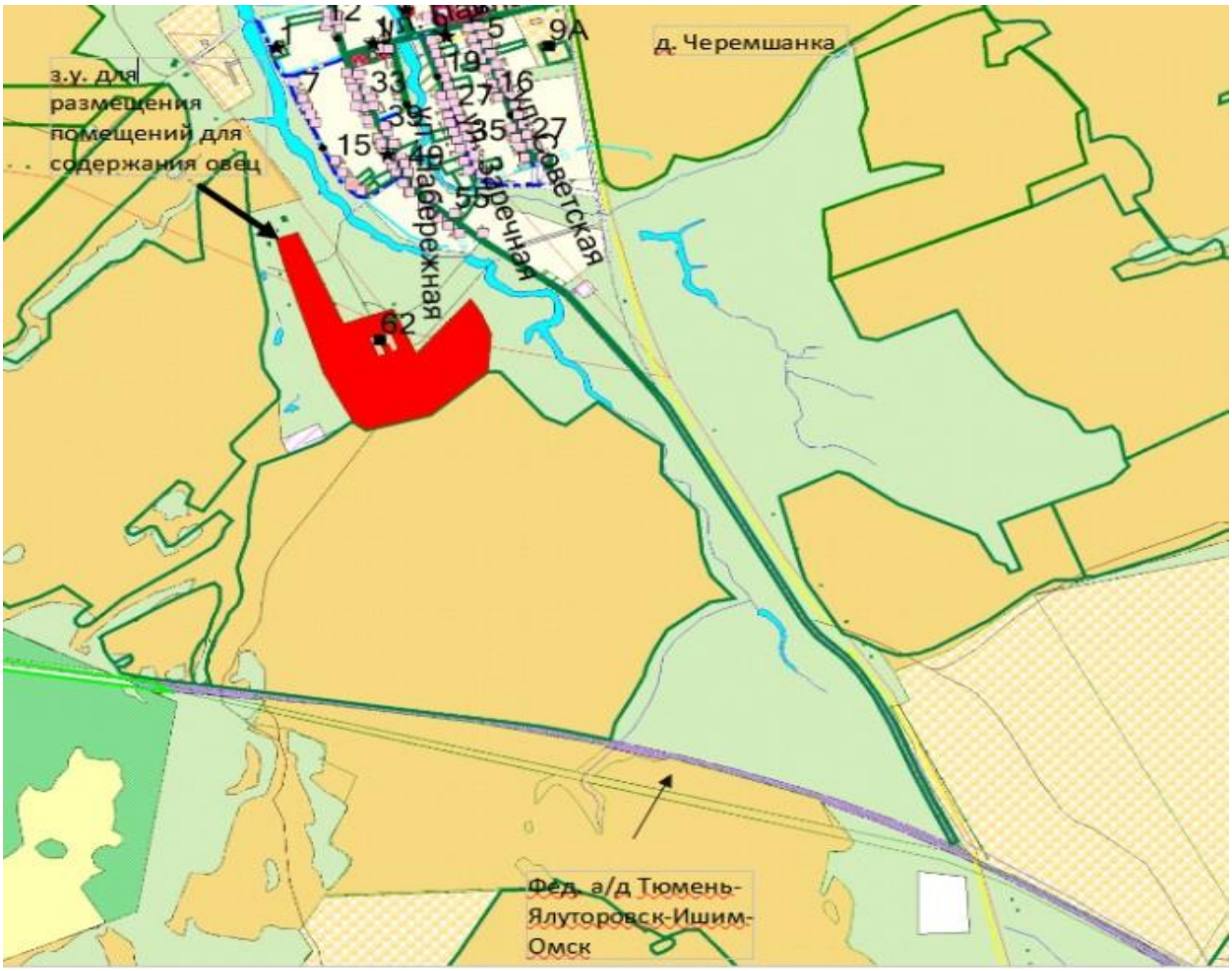


Земельный участок № 2

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Голышмановский район, д. Черемшанка (земельные участки, расположенные южнее, восточнее и северо - восточнее д. Черемшанка)
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	не замежеван
Площадь, кв. м.	5 000 га
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для промышленного и сельскохозяйственного производства
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зоны сельскохозяйственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 2. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 3. Овощеводство. 4. Садоводство. 5. Выращивание льна и конопли. 6. Скотоводство. 7. Звероводство. 8. Птицеводство. 9. Свиноводство. 10. Пчеловодство. 11. Рыбоводство. 12.Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 13. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 14. Питомники. 15. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 16. Ведение огородничества. 17. Ведение садоводства. 18. Ведение дачного хозяйства. 19. Пищевая промышленность. 20. Коммунальное обслуживание.
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	До дороги с асфальтовым покрытием – 100 метров.
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной	От точки подключения на расстоянии 50-100 метров проходит линия ВЛ-10 кВ

мощности (кВт))	
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Действующий газопровод. От точки подключения до земельного участка составит 250м.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Центральный водопровод отсутствует. Водоснабжение из артезианской скважины
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	3/110
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	частично расположен в зоне 72:07-6.71 Охранная зона инженерных коммуникаций
Дополнительная информация	Население д. Черемшанка — 380 чел. Удаленность района от Тюмени – 240 км

Схема расположения земельного участка №2 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 3

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Голышмановский городской округ, на расстоянии 5 км к северу от р.п. Голышманово
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:07:0000000:853
Площадь, кв. м.	592 806 кв. м.
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для иных видов сельскохозяйственного использования
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1.Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 2.Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 3. Овощеводство. 4. Садоводство. 5. Выращивание льна и конопли. 6. Скотоводство. 7. Звероводство. 8. Птицеводство. 9. Свиноводство. 10. Пчеловодство. 11. Рыбоводство. 12.Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 13. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 14. Питомники. 15.Обеспечение сельскохозяйственного производства. 16. Ведение огородничества. 17. Ведение садоводства. 18. Ведение дачного хозяйства. 19. Пищевая промышленность. 20. Коммунальное обслуживание.
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	До дороги с асфальтовым покрытием 100м в восточную часть поселка р.п. Голышманово

Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	От точки подключения до участка проходит линия ВЛ-10кВ Ф. Птицефабрика р.п. Голышманово, Ф.Птицефабрика "Кемпинг", Тюменская область, ВЛ-10кВ Ф. Птицефабрика р.п. Голышманово, Ф.Птицефабрика на расстоянии 50м.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Газопровод ГРС Голышманово проходит по участку
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Центральный водопровод отсутствует.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	16,2/1084
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	частично расположен в зоне 72:07-6.236 Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, 72:07-6.470, 72:07-6.93, 72:07-6.22 Охранная зона инженерных коммуникаций, 72:07-6.669 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Дополнительная информация	Население р.п. Голышманово – 14300 чел. Удаленность района от Тюмени – 220 км

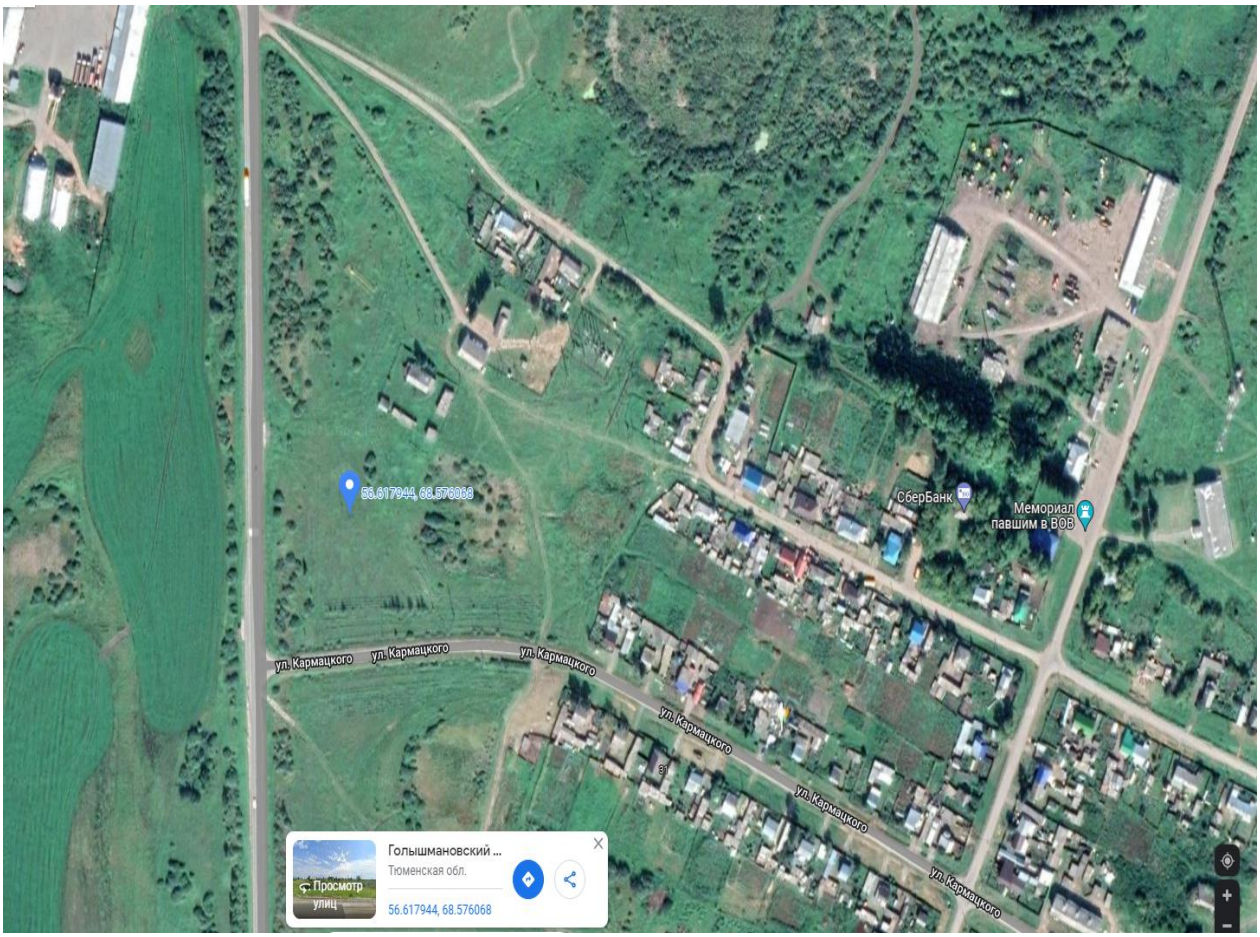
Схема расположения земельного участка №3 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 4

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Голышмановский район, 30 км. Трассы Голышманово-Аромашево в границах населенного пункта с. Малышенка
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:07:1007001 (56.617944, 68.576068)
Площадь, кв. м.	12 878кв. м
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства придорожного комплекса (кемпинг, кафе, комбинированная заправочная станция)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Общественно-деловые зоны
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Социальное обслуживание, 2. Бытовое обслуживание, 3.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 4. Стационарное медицинское обслуживание, 5.Медицинские организации особого назначения, 6. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 7.Объекты культурно-досуговой деятельности, 8. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 9. Парки культуры и отдыха, 10. Рынки, 11. Магазины, 12. Общественное питание, 13. Банковская и страховая деятельность, 14. Обеспечение внутреннего правопорядка, 15. Религиозное использование, 16. Государственное управление, 17. Обеспечение научной деятельности, 18. Деловое управление, 19. Гостиничное обслуживание, 20. Развлекательные мероприятия, 21. Среднеэтажная жилая застройка, 22. Спорт, 23. Хранение автотранспорта, 24. Коммунальное обслуживание, 25. Земельные участки (территории) общего пользования, 26. Служебные гаражи.
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	

Подъездные пути	До дороги с асфальтовым покрытием с западной стороны – 20 метров.
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	От точки подключения на расстоянии 50 метров проходит линия ЭСК ВЛ- 10 кВ фидер Королёво, ФД – 21 с. Королево, Тюменская область, Голышмановский район
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Действующий газопровод. От точки подключения до земельного участка составит 100м.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Центральный водопровод отсутствует.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	4,261/284
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	
Дополнительная информация	Население с. Малышенка – 827 чел. Удаленность района от Тюмени – 220 км

Схема расположения земельного участка №4 на публичной кадастровой карте

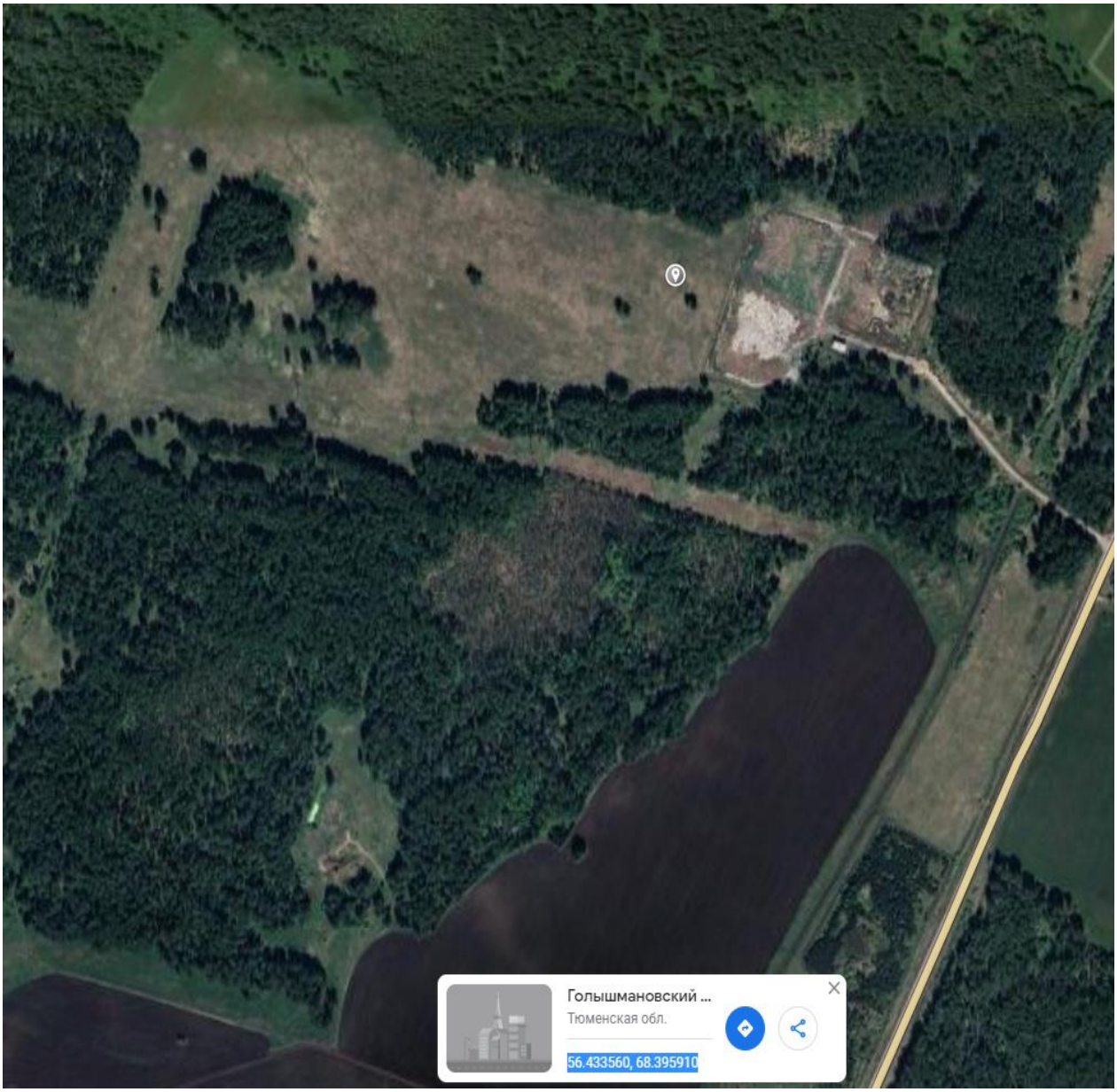


Земельный участок № 5

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Голышмановский район, в 2,5 км севернее р.п. Голышманово, левее автодороги Голышманово-Аромашево
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:07:0901131:431 (56.433560, 68.395910)
Площадь, кв. м.	60 000кв. м.
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства завода по переработке биологических отходов
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона складирования и захоронения отходов
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Специальная деятельность, 2. Земельные участки (территории) общего пользования.
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	До дороги с асфальтовым покрытием – 630 метров.
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	От точки подключения до участка проходит линия ВЛ-10кВ Ф. Птицефабрика р.п. Голышманово, Ф.Птицефабрика "Кемпинг", Тюменская область, МЛ-10кВ Ф. Птицефабрика р.п. Голышманово, Ф.Птицефабрика на расстоянии 100м.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Действующий газопровод ГРС Голышманово от точки подключения до участка 1000м.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Центральный водопровод отсутствует.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс.	2392,9т.р/159,5т.р.

руб.	
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Полностью расположен в 72:07-6.669 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Дополнительная информация	Население р.п. Голышманово – 14300 чел. Удаленность района от Тюмени – 220 км

Схема расположения земельного участка №5 на публичной кадастровой карте

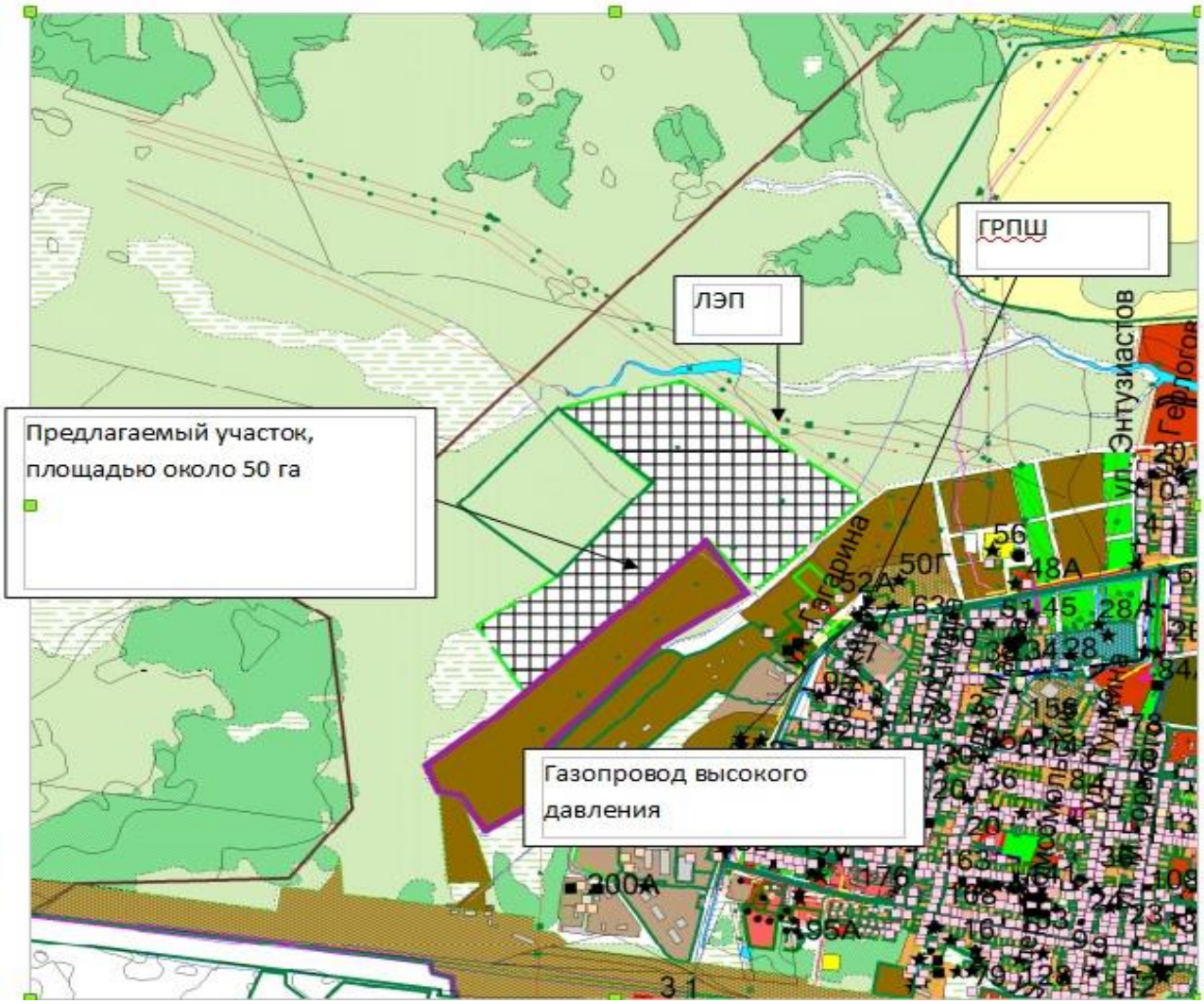


Земельный участок № 6

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Голышмановский район западная часть поселка р.п. Голышманово
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:07:0901001 (56.406432, 68.340844)
Площадь, кв. м.	500000кв.м.
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для промышленного и сельскохозяйственного производства
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 2. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 3. Овощеводство. 4. Садоводство. 5. Выращивание льна и конопли. 6. Скотоводство. 7. Звероводство. 8. Птицеводство. 9. Свиноводство. 10. Пчеловодство. 11. Рыбоводство. 12. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 13. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. 14. Питомники. 15. Обеспечение сельскохозяйственного производства. 16. Ведение огородничества. 17. Ведение садоводства. 18. Ведение дачного хозяйства. 19. Пищевая промышленность. 20. Коммунальное обслуживание.
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	До дороги с асфальтовым покрытием в восточную часть поселка р.п. Голышманово – 200 метров.

Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	На расстоянии 200м от участка проходит Ф.Райцентр I, от опоры №1 по опору №147 Тюменская область, р.п. Голышманово
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	ГРС Голышманово. Действующий газопровод по ул. Гагарина, стальной диаметром 325мм заходит на участок, полиэтиленовая труба диаметром 110мм от точки подключения до участка 100-150м.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод по ул. Чапаева-ул. Гагарина, станция 2 подъема, 2100м.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	25/1676
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	частично расположен в 72:07-6.20, 72:07-6.89, 72:07-6.70, 72:07-6.657 Охранная зона инженерных коммуникаций
Дополнительная информация	Население р.п. Голышманово-14300 чел. Удаленность района от Тюмени – 220 км

Схема расположения земельного участка №6 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 7

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Голышмановский район, 215 км. Трассы Тюмень Омск
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:07:0902001: ЗУ1, не замежеван
Площадь, кв. м.	42337 кв.м.
Вид разрешенного использования (при наличии)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона транспортной инфраструктуры
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Автомобильный транспорт, 2. Воздушный транспорт 3. Служебные гаражи, 4. Хранение автотранспорта, 5. Объекты дорожного сервиса, 6. Коммунальное обслуживание, 7. Земельные участки (территории) общего пользования.
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	Участок граничит с федеральной дорогой Тюмень Омск
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	На расстоянии 900 м от участка проходит линия ВЛ-10кВ
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Действующий газопровод высокого давления. От точки подключения до земельного участка составит 950 м.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Центральный водопровод отсутствует.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	1165/77476
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	частично расположен в зоне 72:00-6.107 Придорожная полоса
Дополнительная информация	Удаленность городского округа от г. Тюмень – 200 км

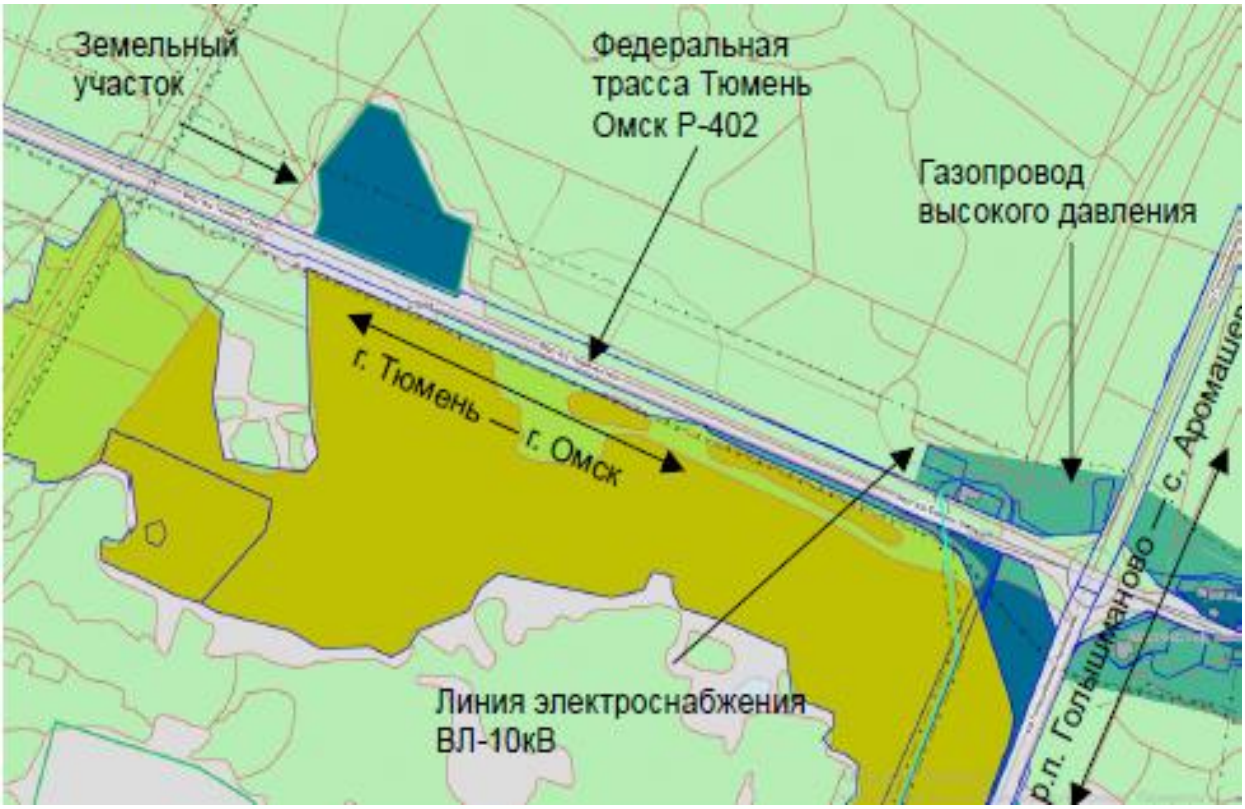



Схема расположения земельного участка №7 на публичной кадастровой карте