Инфраструктурные площадки для реализации инвестиционных проектов в Исетском муниципальном районе на 01.01.2023 г.

По вопросам предоставления инфраструктурных площадок обращаться:
Кичигин Василий Михайлович, заместитель главы Исетского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Исетского муниципального района
тел.: 8 (34537) 2-10-44
адрес эл. почты: KichiginVM@prto.ru

Земельный участок № 1

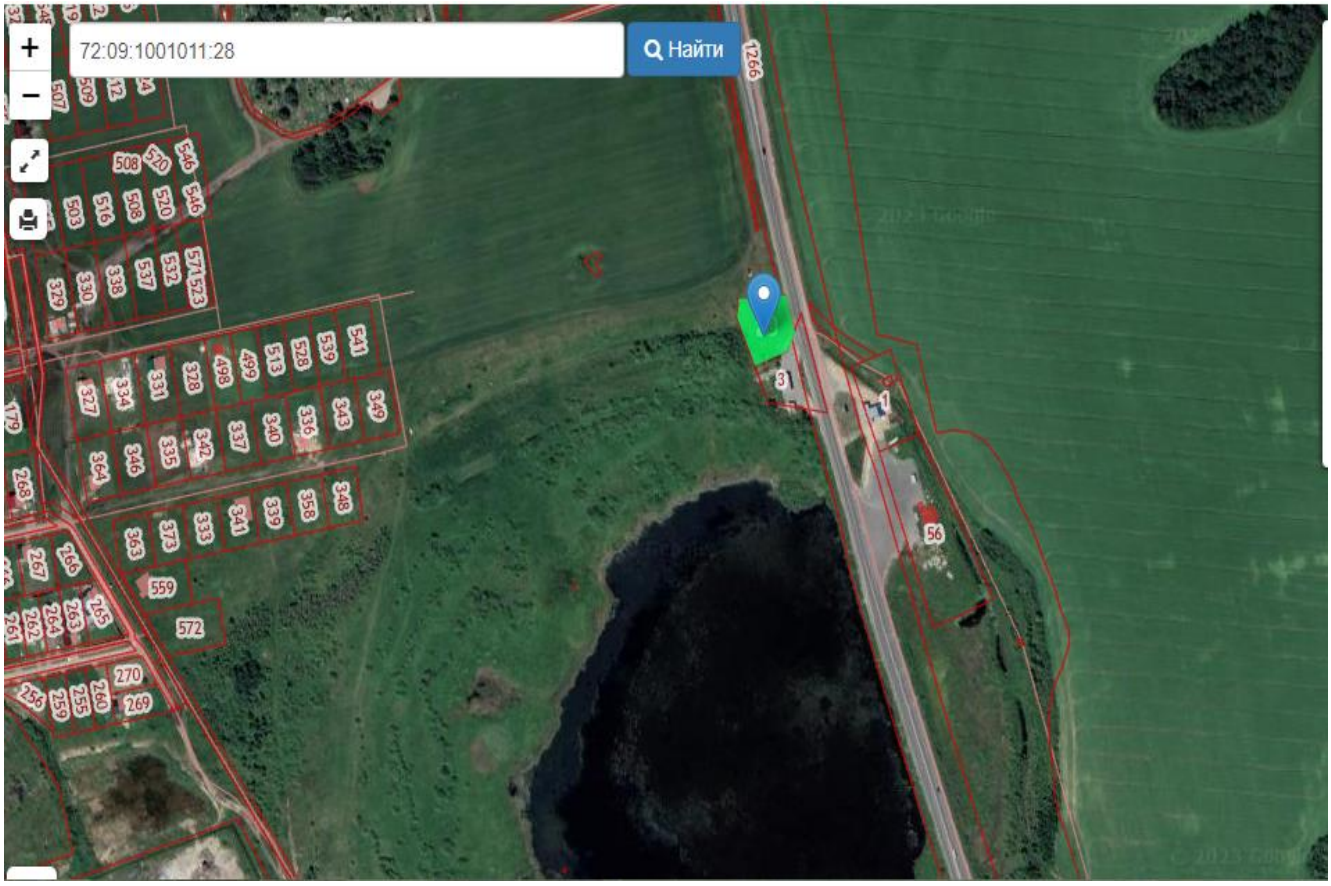
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Исетский район, с. Бархатово, ул. Новая, 10
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:09:1101001:1344
Площадь, кв. м.	1691
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства придорожного сервиса (столовая, магазин, стоянка)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона инженерной инфраструктуры (И)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона инженерной инфраструктуры (И)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Коммунальное обслуживание, связь
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	Автодорога с твердым покрытием проходит в 0,05 км от участка
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Ближайшая точка подключения 50м.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Ближайшая точка подключения 50м.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Ближайшая точка подключения 50м.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Аренда 2,5, выкуп 189,6
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	отсутствует
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 2

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Исетский район, автодорога Курган-Тюмень 124 км с левой стороны
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:09:1001011:28
Площадь, кв. м.	2289
Вид разрешенного использования (при наличии)	Под нежилое одноэтажное строение
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Автомобильный транспорт, Хранение автотранспорта, Объекты дорожного сервиса, Коммунальное обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	Имеются, земельный участок расположен в полосе отвода автомобильной дороги подъезда к дороге в сторону Тюмени (федеральная дорога)
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Имеется
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Имеется
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Имеется
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Аренда 12,9, выкуп 193,6
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	отсутствует
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №2 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 3

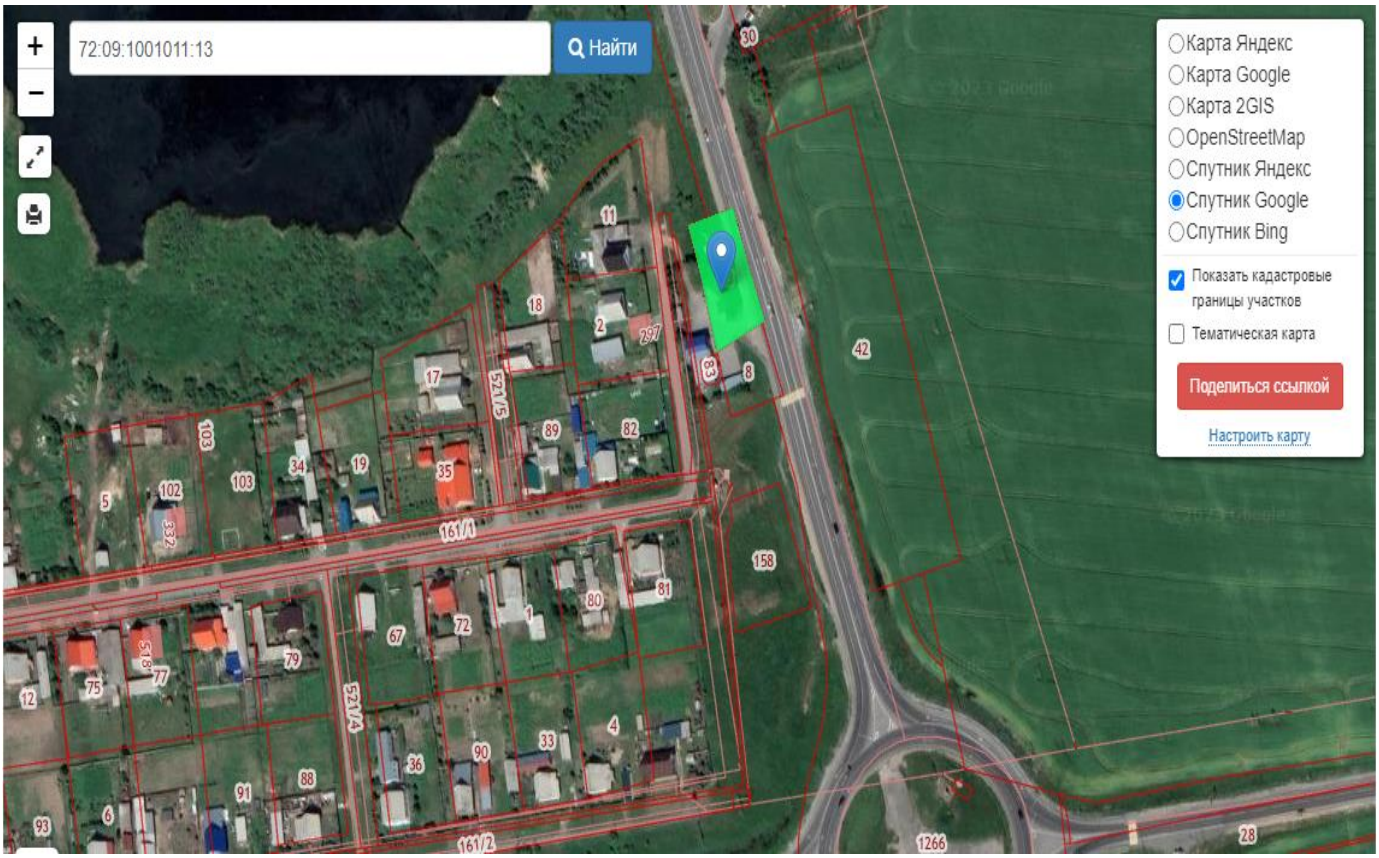
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Исетский район, с правой стороны автодороги Тюмень-Курган (перед кольцом)
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:09:1001011:158
Площадь, кв. м.	2000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Под размещение автозаправочной станции для заправки бытовых и автомобильных баллонов
Категория земель	земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Автомобильный транспорт, Хранение автотранспорта, Объекты дорожного сервиса, Коммунальное обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	Земельный участок расположен в полосе отвода автомобильной дороги подъезда к дороге в сторону Тюмени (федеральная дорога)
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Находится рядом с земельным участком – ВЛ10 кВ
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Находится от участка в 50м.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Находится от участка в 50м., требуется строительство водозаборной скважины
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Аренда 37,7; выкуп 113,2
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	отсутствует
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №3 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 4

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, на 123 км автодороги Курган - Тюмень
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:09:1001011:13
Площадь, кв. м.	1400
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства станции техобслуживания, гостиницы, стоянки автомобилей
Категория земель	земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Автомобильный транспорт, Хранение автотранспорта, Объекты дорожного сервиса, Коммунальное обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	Автодорога Тюмень – Курган находится в 10м. от участка, имеется съезд
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Линия ВЛ 10 кВ в 20м. от участка
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Находится в 300м. от участка
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Отсутствует, требуется строительство водозаборной скважины
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Аренда 0,8; выкуп 240,8
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	отсутствует
Дополнительная информация	

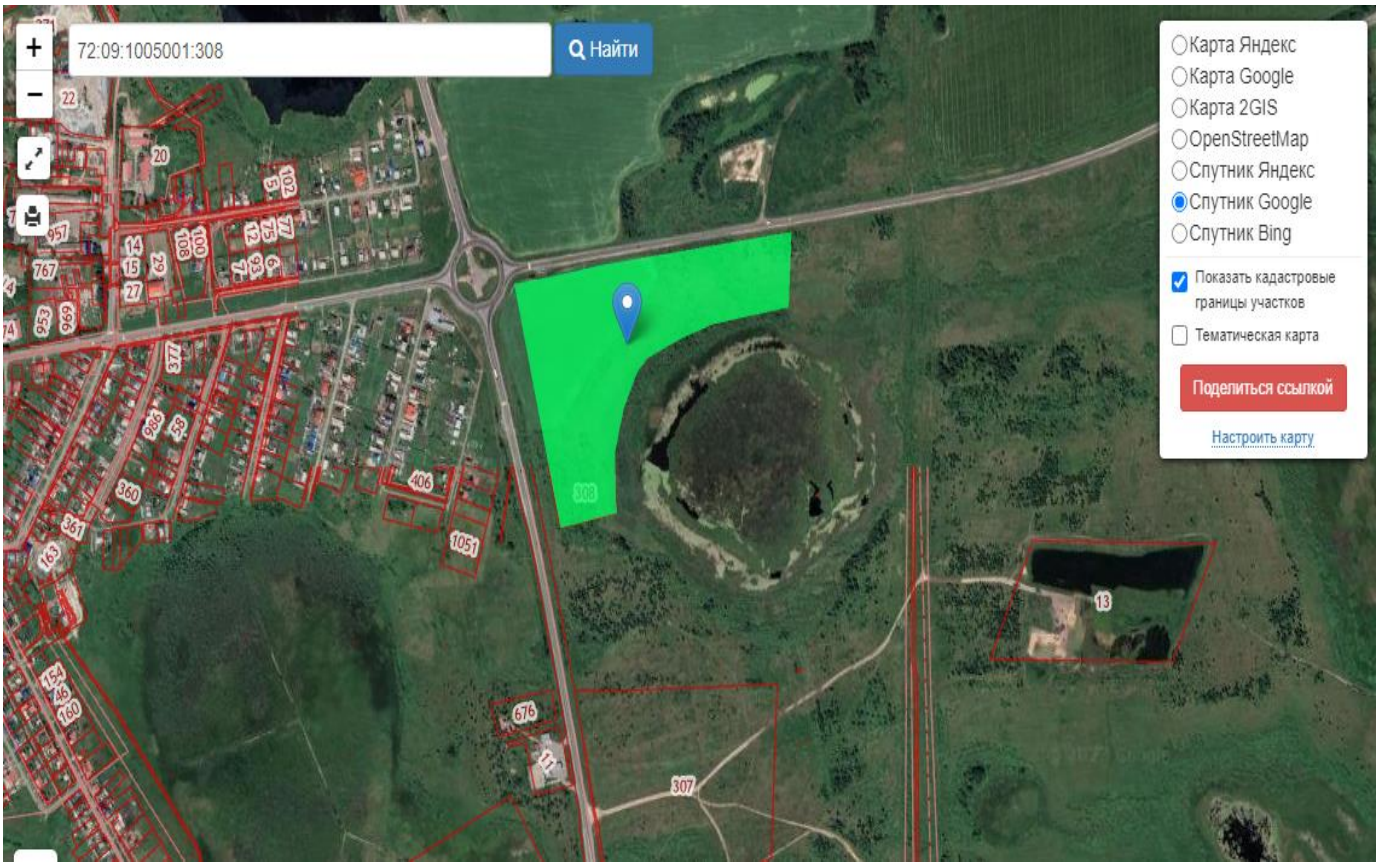
Схема расположения земельного участка №4 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 5

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Исетский район, пересечение автодорог Тюмень-Курган и Шадринск - Ялуторовск
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:09:1005001:308
Площадь, кв. м.	130343
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для размещения придорожного сервиса
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона рекреационного назначения (Р)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона рекреационного назначения (Р)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Спорт, Природно-познавательный туризм, Туристическое обслуживание, Охота и рыбалка, Выставочно-ярмарочная деятельность, Коммунальное обслуживание Земельные, участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	Автодорога с твердым покрытием (Шадринск - Ялуторовск) проходит в 50 м. от участка
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Линия ВЛ 10 кВ проходит в 100м. от участка
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Ближайшая точка подключения АГС Исетское
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Отсутствует, требуется строительство водозаборной скважины
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Аренда 31,8; выкуп 2382,9
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	отсутствует
Дополнительная информация	

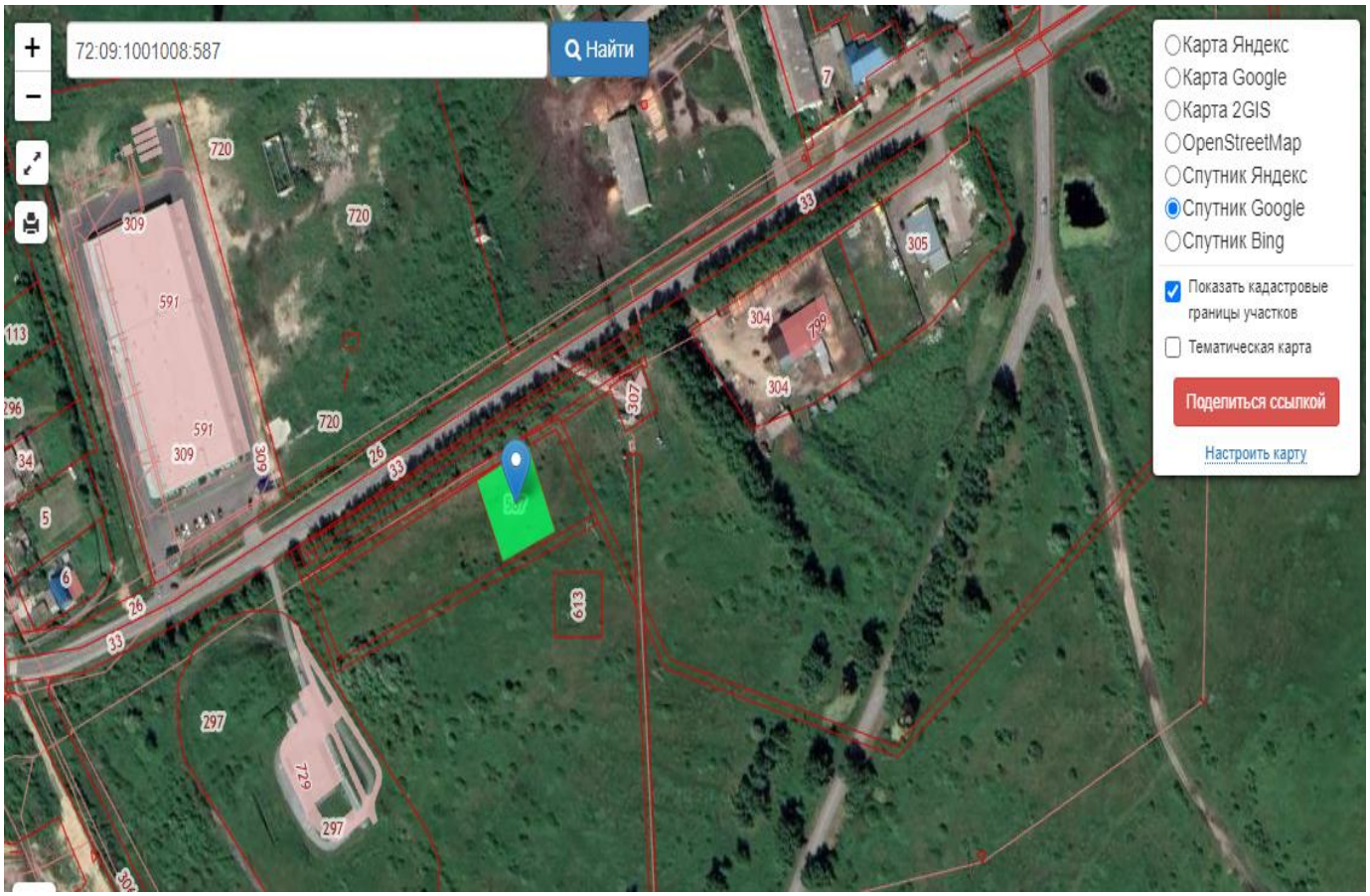
Схема расположения земельного участка №5 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 6

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Кирова, 4а
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:09:1001008:587
Площадь, кв. м.	1135
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства магазина
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (01)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (01)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Социальное обслуживание, Бытовое обслуживание, Амбулаторно - поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Культурное развитие, рынки, магазины, общественное питание, Обеспечение внутреннего правопорядка, религиозное использование, общественное управление, обеспечение научной деятельности, деловое управление, гостиничное обслуживание, спорт, коммунальное обслуживание, земельные участки общего пользования, хранение автотранспорта
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	Автодорога с твердым покрытием проходит в 0,05 км от участка
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Линия ВЛ 10 кВ проходит в 100м. от участка
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Ближайшая точка подключения АГС Исетское в 0,1 км
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Находится в 150м.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Аренда 2; выкуп 59
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	отсутствует
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №6 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 7

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Исетский район. На автодороге «Тюмень-Ишим-Омск» - Денисово-Архангельское на 17 км по направлению к с. Денисово
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:09:0503001:97
Площадь, кв. м.	230000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства завода по переработке резиново-технических изделий с тепличным комплексом
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственная зона (П1)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона (П1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склад, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, деловое управление, хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, бытовое обслуживание, магазины, общественное питание.
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	Имеются
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Электролиния ВЛ-10 кВ с ТП на 250 кВ находится на расстоянии 300м от границы земельного участка
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	В 300 метрах от участка
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод находится на расстоянии 600м. от границы земельного участка
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Аренда 767,4; выкуп 5755,6
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	отсутствует

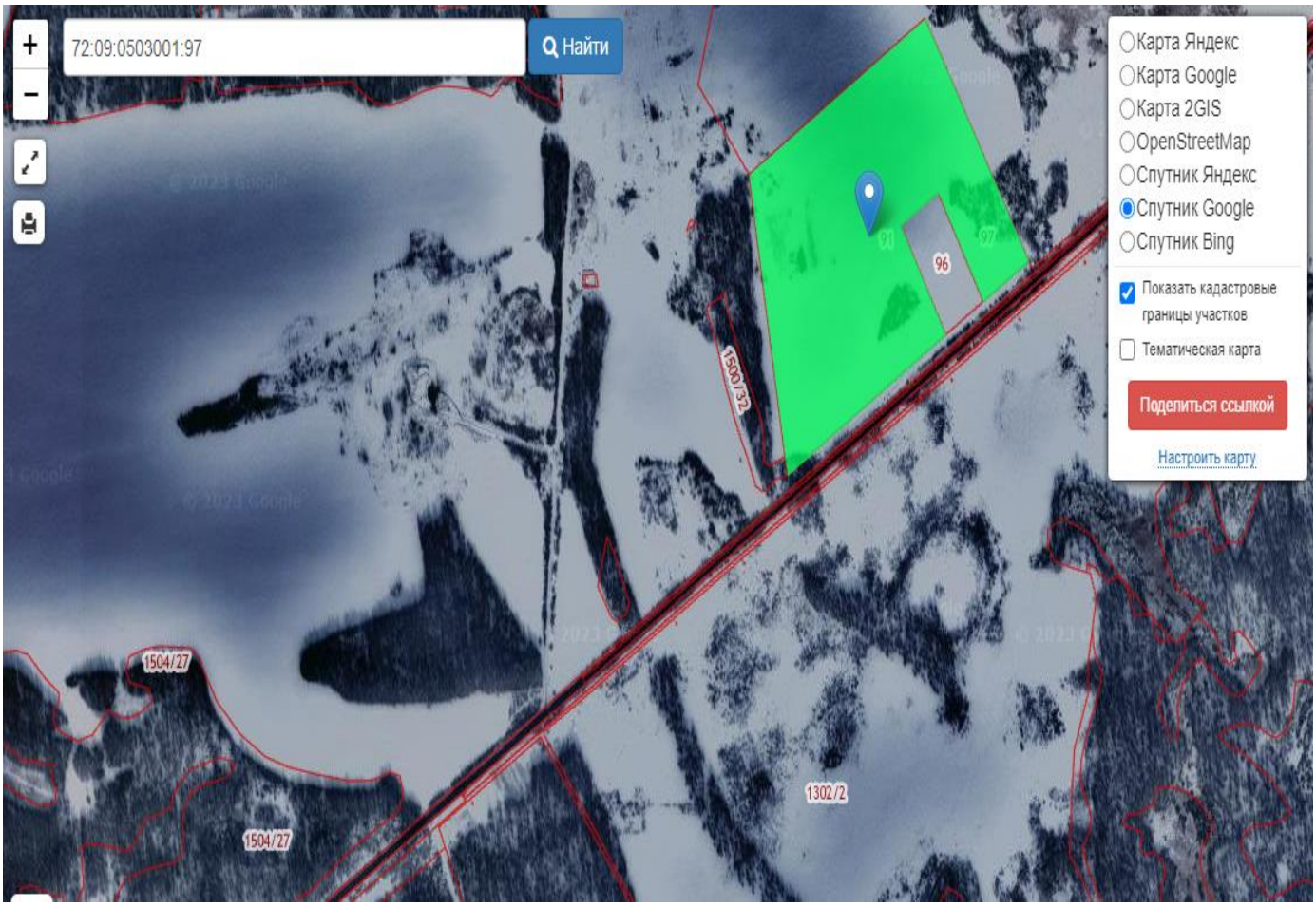



Схема расположения земельного участка №7 на публичной кадастровой карте