Инфраструктурные площадки для реализации инвестиционных проектов в Уватском муниципальном районе на 01.01.2023 г.

По вопросам предоставления инфраструктурных площадок обращаться:
Коротких Мария Васильевна, начальник управления имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Уватского муниципального района
тел.: 8(34561)28108
адрес эл. почты: Mvk1985@list.ru

Земельный участок № 1

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Уватский район, Туртасское сельское поселение, поселок Туртас, микрорайон Дорожников
Кадастровый номер участка	72:18:0901002:2341
Площадь, кв. м.	8 520
Вид разрешенного использования (при наличии)	магазины
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	общественно-деловая зона
Зона в соответствии с ПЗЗ	зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Дома социального обслуживания (3.2.1); Оказание социальной помощи населению (3.2.2); Оказание услуг связи (3.2.3); Общежития (3.2.4); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); Парки культуры и отдыха (3.6.2); Религиозное использование (3.7); Осуществление религиозных обрядов (3.7.1); Религиозное управление и образование (3.7.2); Государственное управление (3.8.1); Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1); Проведение научных исследований (3.9.2); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); Деловое управление (4.1); Рынки (4.3)Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7); Развлекательные мероприятия (4.8.1); Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Спортивные базы (5.1.7); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	ППТ на данную территорию не утверждался
Подъездные пути	имеется дорога в асфальтовом покрытии
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	АО «СУЭНКО» Вл-10 кВ ф. Поселок-1, ф.-Поселок-2 (удаленность 300м) по поселок-1 по АТП отпущено 1,3598 МВт, по поселок-2 отпущено по АРБП 0,665 МВт. АО «РЖД»: ВЛ-10кВт на ТП-4 (удаленность 65м) (ТП-4 РЖД 400м)
Газоснабжение - (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского	Газопровод высокого давления (удаленность 200м). Свободная мощность от ГРС 4405 куб.метров в час

поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	
Водоснабжение - (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Центральный водопровод (удаленность 250м). Резерв мощности на объекте 350 м3/ сут
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	28,2/35 982,601
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 72:18-6.711, 72:18-6.713
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 2

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Уватский район, Демьянское сельское поселение, село Демьянское, улица Шоссейная, 17а
Кадастровый номер участка	72:18:0000000:3097
Площадь, кв. м.	21 062
Вид разрешенного использования (при наличии)	склады
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	производственная зона (П-1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Недропользование (6.1); Строительная промышленность (6.6); Склады (6.9); Нефтехимическая промышленность (6.5); Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); Пищевая промышленность (6.4); Производственная деятельность (6.0); Обслуживание автотранспорта (4.9); Коммунальное обслуживание (3.1)
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	ППТ на данную территорию не утверждался
Подъездные пути	имеется дорога в щебеночном покрытии
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Подключение 0,4 кВ имеется, объем свободной мощности 128 кВт
Газоснабжение - (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	ПИР-2024 год, СМР-2025 год
Водоснабжение - (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Центральный водопровод (удаленность 500м). Резерв мощности на объекте 40 м3/ сут
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	33,8/43132,9
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №2 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 3

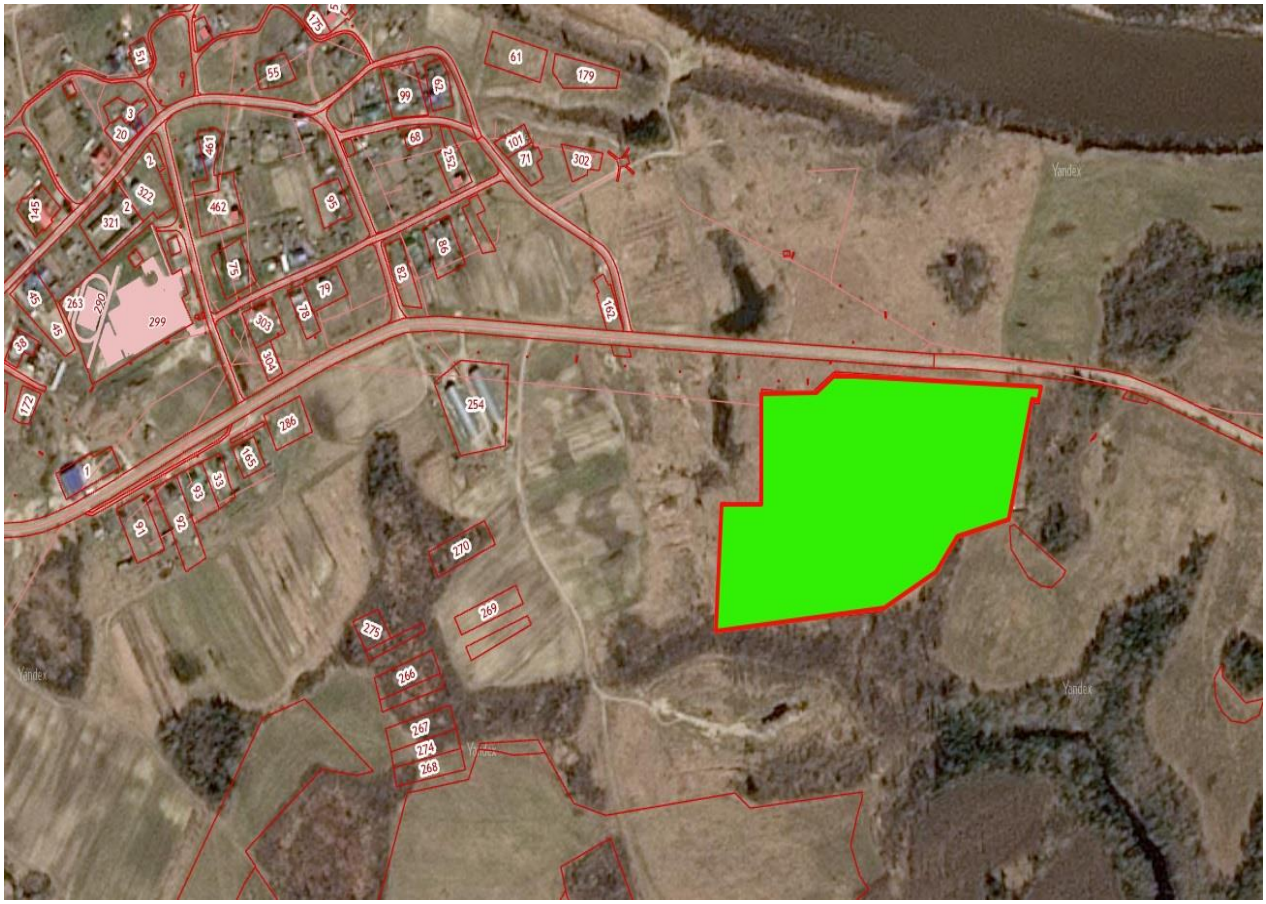
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Уватский район, с. Демьянское, улица Почтовая, 23
Кадастровый номер участка	72:18:0301003:1139
Площадь, кв. м.	7 756
Вид разрешенного использования (при наличии)	магазины
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Общественно-деловая зона
Зона в соответствии с ПЗЗ	зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Социальное обслуживание (3.2); Бытовое, амбулаторно-поликлиническое, стационарное медицинское обслуживание (3.3); (3.4.1); (3.4.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Культурное развитие (3.6); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); Банковская и страховая деятельность (4.5); Рынки (4.3); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Религиозное использование (3.7); Общественное управление (3.8); Деловое управление (4.1); Гостиничное обслуживание (4.7); Развлечения (4.8); Спорт (5.1); Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1); Коммунальное обслуживание (3.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	ППТ на данную территорию не утверждался
Подъездные пути	имеется дорога в асфальтовом покрытии
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	КТП 10/0,4 кВ – 230 метров ВЛ-10кВ- 50 метров
Газоснабжение - (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	ПИР-2024 год, СМР-2025 год
Водоснабжение - (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	центральный водопровод в границах участках. Резерв мощности на объекте 40 м3/ сут
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	21,7/ 27 716,6
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Данные отсутствуют
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №3 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 4

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Уватский район, д. Солянка, ул. Новая, 1б
Кадастровый номер участка	72:18:0000000:3123
Площадь, кв. м.	76 736
Вид разрешенного использования (при наличии)	Производственная деятельность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона (П-1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Недропользование (6.1); Строительная промышленность (6.6); Склады (6.9); Нефтехимическая промышленность (6.5); Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); Пищевая промышленность (6.4); Производственная деятельность (6.0); Обслуживание автотранспорта (4.9); Коммунальное обслуживание (3.1)
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	ППТ на данную территорию не утверждался
Подъездные пути	имеется дорога в щебеночном покрытии
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10 кВ – 10 метров. КТП 10/0,4 кВ – 130 метров. Объем свободной мощности 45 кВт
Газоснабжение - (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	ПИР-2025 год, СМР-2026 год
Водоснабжение - (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества	от центрального водопровода поселка (удаленность 250м). Резерв мощности на объекте 8 м3/ сут.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	123,3/157 148,1
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №4 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 5

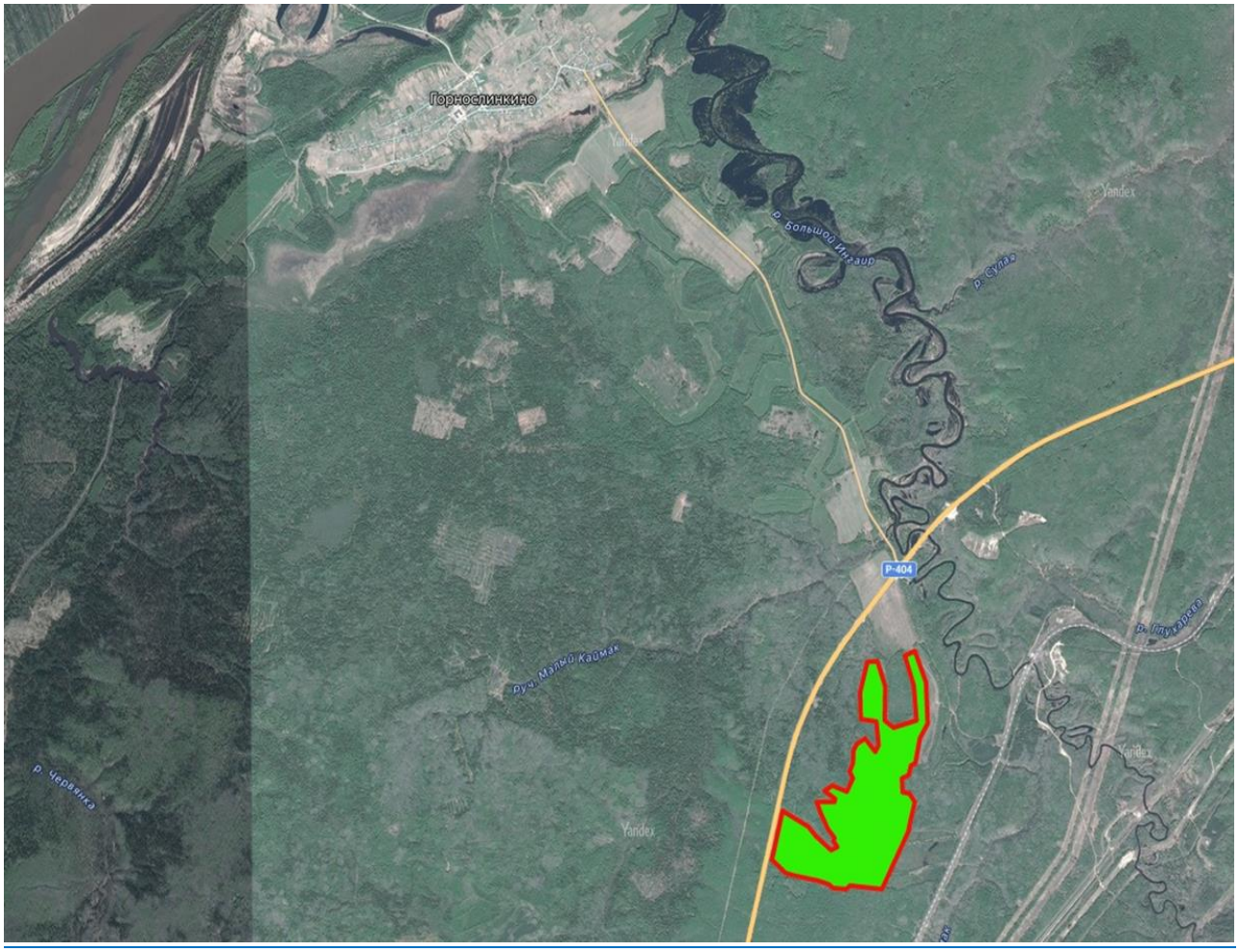
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Уватский район, с. Красный Яр, Лесная, 12в
Кадастровый номер участка	72:18:1001001:726
Площадь, кв. м.	13 320
Вид разрешенного использования (при наличии)	под производственную деятельность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона (П-1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Недропользование (6.1); Строительная промышленность (6.6); Склады (6.9); Нефтехимическая промышленность (6.5); Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); Пищевая промышленность (6.4); Производственная деятельность (6.0); Обслуживание автотранспорта (4.9); Коммунальное обслуживание (3.1)
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	ППТ на данную территорию не утверждался
Подъездные пути	имеется дорога в щебеночном покрытии
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ – 0,4 кВ - 10 метров, объем свободной мощности 70 кВт
Газоснабжение - (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	ПИР-2027 год, СМР-2028 год
Водоснабжение - (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества	От центрального водопровода поселка (удаленность - 100м). Резерв мощности на объекте 10 м3/ сут.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	21,4/ 27 278,1
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Данные отсутствуют
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №5 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 6

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Уватский район, земельный участок № 51
Кадастровый номер участка	72:18:1205003:260
Площадь, кв. м.	1 134 544
Вид разрешенного использования (при наличии)	сельскохозяйственное использование
Категория земель	земли с/х назначения (требуется перевод в категорию "земли промышленности…")
Зона в соответствии с Генеральным планом	производственная, коммунально-складская зона, зона инженерно-транспортной инфраструктуры
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона (П-1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Хранение и переработка с/х продукции (1.15); Обеспечение с/х производства (1.18); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Деловое управление (4.1); Служебные гаражи (4.9); Производственная деятельность (6.0); Недропользование (6.1); Легкая, фармацевтическая, пищевая промышленность (6.3); (6.3.1); (6.4); Нефтехимическая, строительная промышленность (6.5); (6.6); Энергетика (6.7); Склады (6.9); Складские площадки (6.9.1); Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); Автомобильный транспорт (7.2); Трубопроводный транспорт (7.5); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); Гидротехнические сооружения (11.3); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	ППТ на данную территорию не утверждался
Подъездные пути	С западной стороны участок примыкает к ФАД Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ВЛ-10 кВ проходит в 320 метрах в западном направлении, свободная мощность имеется
Газоснабжение - (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	ПИР-2027 год, СМР-2028 год
Водоснабжение - (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества	отсутствует
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	9,1/11 572,3
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ, 72:18-6.397 (Придорожная полоса Зона охраны искусственных объектов)
Дополнительная информация	

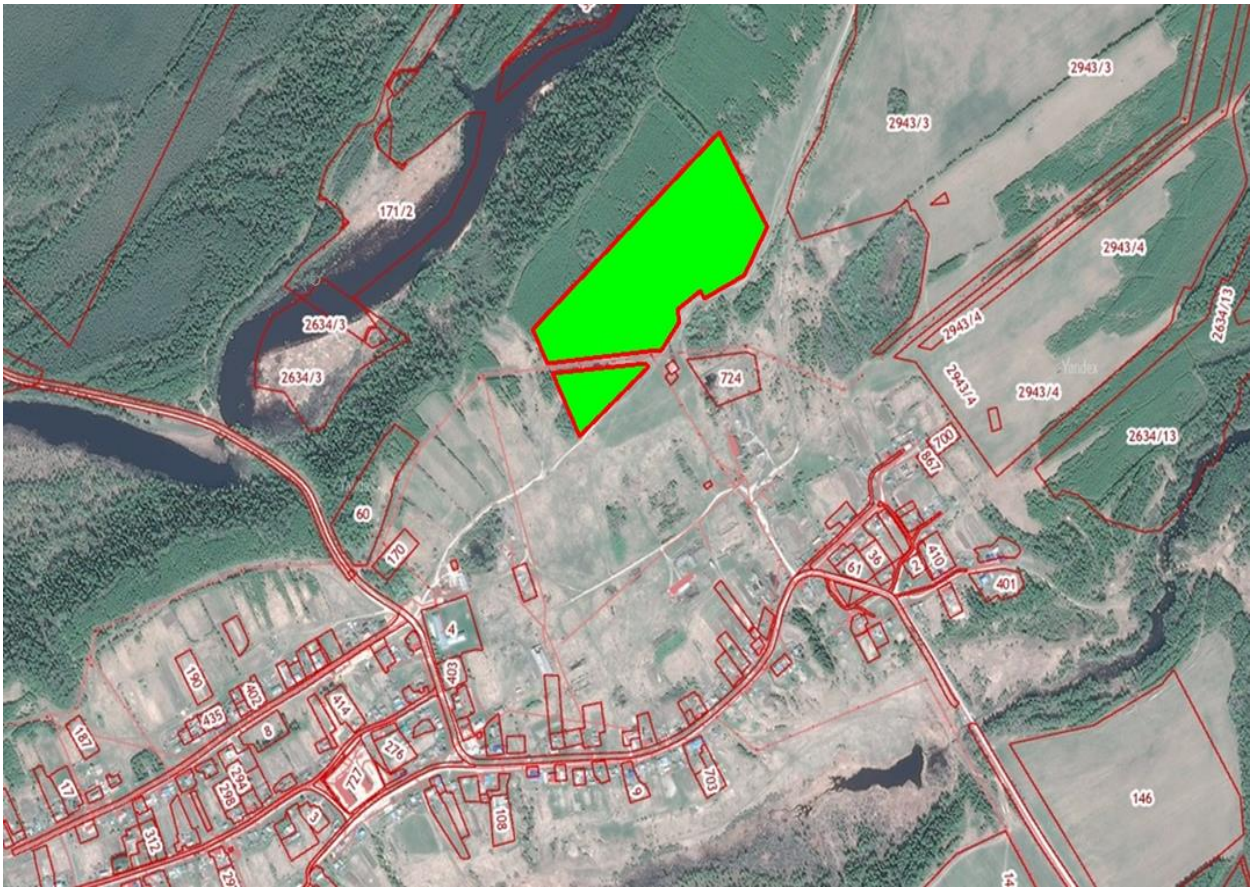
Схема расположения земельного участка №6 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 7

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Уватский район, Горнослинкинское сельское поселение (возле с. Горнослинкино)
Кадастровый номер участка	Координаты расположения указаны в схеме
Площадь, кв. м.	110 000
Вид разрешенного использования (при наличии)	под производственную деятельность
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения (требуется перевод в категорию "земли промышленности…")
Зона в соответствии с Генеральным планом	производственная, коммунально-складская зона, зона инженерно-транспортной инфраструктуры
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона (П-1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Деловое управление (4.1); Служебные гаражи (4.9); Производственная деятельность (6.0); Недропользование (6.1); Легкая промышленность (6.3); Фармацевтическая промышленность (6.3.1); Пищевая промышленность (6.4); Нефтехимическая промышленность (6.5); Строительная промышленность (6.6); Энергетика (6.7); Склады (6.9); Складские площадки (6.9.1); Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); Автомобильный транспорт (7.2); Трубопроводный транспорт (7.5); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); Гидротехнические сооружения (11.3); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	ППТ на данную территорию не утверждался
Подъездные пути	Имеется дорога в грунтовом покрытии
Электроснабжение	ВЛ-10 кВ проходит в границах земельного участка
Газоснабжение	ПИР-2027 год, СМР-2028 год
Водоснабжение	от централь но го водопровода поселка (удаленность - 370м). Резерв мощности на объекте 7 м3/ сут.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Стоимость аренды будет установлена после перевода земельного участка из категории земель с/х назначения
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Данные отсутствуют
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №7 на публичной кадастровой карте



Координаты земельного участка		
1	517021,58	3474145,74
2	517387,45	3474535,35
3	517209,47	3474632,86
4	517119,96	3474585,71
5	517077,49	3474502,12
6	517077,5	3474502,12
7	517091,51	3474493,6
8	517072,62	3474469,15
9	517057,58	3474444,7
10	517033,22	3474449,47
11	516988,64	3474416,84
12	516985,68	3474384,56
13	516966,02	3474171,86
1	517021,58	3474145,74
14	516945,79	3474181,37
15	516964,19	3474380,28
16	516953,13	3474387,71
17	516820,47	3474240,29
14	516945,79	3474181,37